

Bry sur Marne – Le Septième Art



Description

Situé à Bry-sur-Marne, le programme **Le Septième Art** s'inscrit dans un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate des bords de Marne et d'un vaste parc paysager de 6 000 m². Cette localisation privilégiée offre un cadre de vie équilibré, entre nature, dynamisme urbain et qualité de vie.

La résidence se distingue par une architecture élégante et durable, associant pierre locale et structure bois, avec l'utilisation de matériaux biosourcés certifiés. Ce positionnement répond aux nouvelles exigences environnementales tout en garantissant une qualité de construction pérenne.

Les logements, du studio au 5 pièces, ont été conçus pour offrir confort et luminosité. Traversants ou à double orientation, ils bénéficient tous d'un espace extérieur : balcon, terrasse ou loggia. Les surfaces sont optimisées, avec des prestations modernes adaptées aux attentes des occupants comme des investisseurs.

Le programme bénéficie d'une excellente accessibilité. Il se situe à proximité du RER A, permettant de rejoindre rapidement Paris, et à seulement quelques minutes de la future ligne 15 du Grand Paris Express, véritable levier de valorisation à moyen terme. L'accès à l'autoroute A4 renforce également la connectivité du site.

À proximité immédiate, les résidents profitent de nombreux services et équipements : commerces, marché local, équipements sportifs, cinéma et espaces verts. Ce cadre de vie attractif soutient une forte demande locative, particulièrement adaptée à un investissement patrimonial.

Les prix restent compétitifs au regard du marché francilien, avec des typologies variées :

- Studios à partir d'environ 212 800 €
- T2 autour de 270 000 € à 305 000 €
- T3 entre 320 000 € et 370 000 €
- T4 à partir de 395 000 €
- T5 jusqu'à environ 490 000 €

Offre commerciale exceptionnelle (limitée)

Dans le cadre d'une opération commerciale en cours, plusieurs avantages significatifs sont proposés :

- **Remise exceptionnelle de 5 000 € par pièce** à partir des 2 pièces
- **Frais de notaire offerts** sur toutes les typologies

 Ces conditions sont valables uniquement pour **les 10 prochaines réservations**, créant un effet d'opportunité à court terme.

Pourquoi investir dans Le Septième Art ?

- Emplacement stratégique aux portes de Paris
- Fort potentiel de valorisation avec le Grand Paris
- Résidence éco-conçue et durable
- Offre commerciale très attractive
- Typologies adaptées à la demande locative

Conclusion

Le programme Le Septième Art constitue une opportunité particulièrement pertinente pour un investissement immobilier en Île-de-France. Il combine emplacement, qualité de construction, potentiel de valorisation et conditions commerciales avantageuses. Dans un marché tendu, ce type d'opération offre un positionnement équilibré entre sécurité patrimoniale et performance à long terme.

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00